



**ORION**  
RESIDENCE



Constanta, Romania

# Amplasare

Ansamblul rezidential „ORION” este situat in localitatea Constanta, cartier Faleza Nord, str.Unirii, nr. 108 A.

Complexul se afla la mai putin de 500 m de Statiunea Mamaia si ofera o panorama deosebita asupra Marii Negre, plajei si lacurilor Tabacarie si Mamaia.



Este compus din ansamblul de locuinte, spatiile verzi cu zone de agrement, piscina si caffetteria, parcare subterana si supraterana, retea de cai de acces si beneficiaza de un sistem modern de supraveghere si control acces, alaturi de servicii profesionale de administrare.



## Descrierea proiectului

Suprafata teren → 4,697 mp

POT → 31.40%

CUT → 4.14

Suprafata construita la sol → 1,112mp

Suprafata construita desfasurata

→ 17,706 sqm

2 Blocuri dispuse in oglinda

Regim de inaltime: S+P+10E



2,000 mp spatii verzi si

1,500 mp parcar

Nr. total de apartamente → 105

Suprafata apartamente: intre 78mp  
si 192mp

Parcari subterane: 38

Parcari supratrane: 80

Total locuri de parcare: 118



## Facilitati

- ✓ fiecare unitate este independenta in ceea ce priveste utilitatile apa, gaze, energie electrica. Pot fi oprite din exterior si in caz de opriri accidentale nu afecteaza pe vecini
- ✓ ventiloconvectoare + chiller
- ✓ centrala termica
- ✓ sistem de casa inteligenta – lumini, aparate electrocasnice, obloane
- ✓ internet, cablu TV, telefonie- RDS si ROMTELECOM, intranet cu camera pe poarta si cu acces din apartament
- ✓ se poate comunica prin interfon la poarta cu administratorul

- ✓ Piscina
- ✓ Cafenea
- ✓ Cladire inteligenta
- ✓ Administrare
- ✓ Supraveghere umana si video
- ✓ Rezervor de apa
- ✓ Climatizare
- ✓ Lift de ultima generatie
- ✓ Centrala termice pe fiecare apartament

## Investitie

Aprox. 13.9 mil Euro\*

*\*este inclus TVA*

Realizat in proportie de 90%

