

Solaris Tower



Constanta



Amplasare

Extensia strazii Ion Ratiu nr.10, Constanta

→ pe tarmul Marii Negre

→ in inima orasului Constanta

→ la mai putin de 50 m de plaja



Priveliste impresionanta a marii si orasului

Amplasarea, inaltimea si deschiderea de care beneficiaza Solaris ofera cele mai spectaculoase privelisti ale orasului Constanta si ale Marii Negre.

Indiferent daca doriti sa admirati privelistea asupra orizontului Constantei, apeii marii sau rasarituri spectaculoase, privelistea oferita de Solaris depaseste orice asteptari.



Solaris va fi un complex rezidential cu un caracter contemporan

Solaris este un complex rezidential amplasat in inima orasului, chiar pe plaja, orientat spre mare, cu o suprafata construita desfasurata de 22.460 metri patrati.

Solaris este mai mult decat un bloc de apartamente, este un ansamblu rezidential ce include 3.200 mp de birouri si spatii comerciale cat si spatii de depozitare si parcare subterane, care adauga constructiei o valoare comerciala.

Turnul Solaris are 18 etaje, 2 scari, 15 apartamente pe nivel si parcare subterane pe 3 nivele.

Descrierea proiectului

Suprafata teren → 2,953 mp

POT → 38.82 %

CUT → 6.72

Suprafata construita la sol → 1,115 mp

Suprafata construita desfasurata →
22,460 mp

Inlatimea cladirii → 63.7 m

Nr. total de blocuri: 1 bloc

Nr. total de scari: 2 scari

Regim de inaltime: 3S + P + 18E + etaj
tehnic

Suprafata residential → aprox. 16,300
mp



Spatii comerciale → nivelele 1S + P + 1^E
Suprafata spatii comerciale → aprox. 3,000 mp





Sistem automat de parcare Wöhr
 "multiparker 740"
 (www.woehr.de), sistem de
 platforme proiectat pentru parcare
 de mari dimensiuni

Facilitati

- | | |
|------------------|----------------------|
| La primul subsol | → Piscina interioara |
| Parter | → Magazine |
| | → Restaurant |
| | → Banca |
| | → Beauty Salon |
| | → Coafor |
| Primul etaj | → Magazine |
| | → Bar |
| | → Sali de conferinte |
| | → Club |
| | → Club de biliard |

