

UPGROUND

- *Busola arata intotdeauna Nordul*

- **5 motive sa locuiesti in UPGROUND**
 - Traiesti in zona verde din nordul orasului
 - Primesti calitatea pe care o meriti
 - Ai tot ce iti trebuie langa casa ta
 - Beneficiezi de finantare personalizata
 - Ai o adresa cu blazon
-
- Upground cuprinde doua constructii de apartamente pe 17 niveluri, cu o dezvoltare mixta alcatuita din 600 de apartamente si un total de 7000 mp la parterul blocurilor, ce va deservi zona comerciala si de relaxare.
 - Dezvoltat pe un teren in suprafata de 16 000 mp, condominiumul va fi compus din 2 cladiri, iar fiecare bloc va avea 4 intrari. Proiectul insumeaza un numar de 600 de apartamente de 2, 3 si 4 camere, apartamente tip Penthouse si Duplex, avand suprafete construite totale, cuprinse intre 97-400mp.
 - Proiectul prevede 1 loc de parcare pentru fiecare apartament de 2 si 3 camere si 2 locuri pentru apartamentele de la 4 camere in sus.





UPGROUND

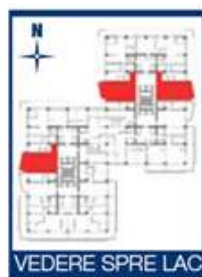
- **Subsol general pe 3 niveluri** cuprinzand spatii parcare, spatii auxiliare destinate depozitarii (boxe) si spatii tehnice. Intrarea si iesirea din subsoluri se va realiza pe un sistem de rampe, 2 pentru intrare si 2 pentru iesire, cu acces direct din strada interioara propusa in proiect.
- **Zona comerciala si de servicii** –Parterul fiecarui bloc va avea spatii comerciale si de servicii (supermarket, centru de sanatate care va fi extins si la primul subsol cu piscina, cabinet stomatologic, farmacie, gradinita, cafenele, restaurante si alte spatii pentru deservirea Condominiumului). Toate spatiile vor beneficia de spatii de parcare exterioara.
- **Structura de rezistenta/terase/pereti**
 - Tip sistem dual cu pereti preponderenti, stalpi, diafragme, grinzi si placi din beton armat.
 - Sistem terasa necirculabila orizontala, hidroizolata si termoizolata, cu un strat protector de uzura si antiderapant.
 - Peretii de compartimentare intre apartamente sunt din zidarie cu goluri 25cm grosime, cu tencuieli uscate din gips carton si vopsitorie lavabila. Compartimentarea in apartamente va fi realizata din pereti gips carton pe structura metalica, dublu placati, 10 cm grosime, inclusiv fono-izolatie din vata minerala.
- **Circulatia pe verticala** - La fiecare bloc, vor fi prevazute **8 ascensoare marca Otis/Schindler si 4 casa scarii**, cate 2 ascensoare pentru fiecare intrare, din care unul se va considera lift de interventii cu grad mare de rezistenta la foc. Ascensoarele au o capacitate de 10 persoane/800 kg.
- **Ventilatie/ Desfumare** - Toate spatiile comune –parter, in holurile de la fiecare etaj – va fi instalat un sistem de extragere a fumului si aerisire prin procedee mecanice.
- **Izolatie** - Blocurile vor fi izolate termic conform normelor in vigoare.
- **Balcoane si terase** - Pardoseala acoperita cu gresie portelanata antiderapanta, grad de uzura 4 si prevazuta cu sistem de drenaj si colectare a apei si precipitatii.

UPGROUND

- Sistem de **iluminat exterior**.
- **Inchidere** cu ferestre sistem geam termopan de inalta calitate pe toata inaltimea balcoanelor, cu deschidere totala si partiala.
- **Balustrade** din aluminiu/ otel galvanizat, inaltime 1,10m
- **Inaltime libera apartamente - 2,65m**
- **Usi** - interioare - usi celulare din lemn furniruit, unul sau doua canate.
- **Ferestre si usi de balcon** - Tamplarie din profile de aluminiu cu punte termica, vopsite in camp electrostatic si geam termopan cu stricla transparenta, glafuri exterioare de fereastră din tabla de aluminiu, la interior din HDF furniruit.
- **Incalzire si furnizare apa calda** - Microcentrala individuala de apartament functionand prin arderea gazului metan, instalata in bucatarie. Consumul va fi contorizat individual, pe apartament.
- **Aer conditionat** - Instalatie multi-split pe fiecare apartament.
- **Reteaua electrica**- Fiecare bloc va avea un post de transformare, montat la subsolul fiecarei cladiri, cu acces direct din exterior.
- **Prize electrice si IT/ telecomunicatii** - prize electrice, acces internet (cablu/fibra optica si wireless) si televiziune prin cablu.
- **Interfon**
- **Spatii verzi si parc** - In centrul Condominiumului, pentru beneficiul tuturor locatarilor. Alei pietonale, zone de relaxare, locuri acoperite de joaca pentru copii. Spatii verzi irigate in totalitate. Stalpi pentru iluminat nocturn.
-



Suprafață **construită** 81,80 mp
 Suprafață **terase** 12,30 mp
 Suprafață **comună** 14,85 mp
 Suprafață **utilă** 70,90 mp
Suprafață totală 108,95 mp



Suprafață **construită** 116,40 mp
 Suprafață **terase** 12,40 mp
 Suprafață **comună** 21,30 mp
 Suprafață **utilă** 102,10 mp
Suprafață totală 149,30 mp

